

Изменения в проектную декларацию в редакции от 01 января 2017 года на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск, ул. Завалишина 7(стр)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Промкомплект-М»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Промкомплект-М»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 454080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Челябинская
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Красная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 40а
	1.2.9	Тип помещений <2> офис 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели пн- пт
	1.3.2	Рабочее время с 9-00 до 17-30 обед с 12-00 до 13-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона 8(351) 239-82-71, 264-57-70
	1.4.2	Адрес электронной почты promkomplekt_m@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.pkmural.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Топоровский
	1.5.2	Имя Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии) Игоревич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7453273175
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1147453009824
	2.1.3	Год регистрации 2014г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации

	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Топоровский
	3.3.2	Имя Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии) Игоревич
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Челябинская
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Волочаевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 37
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2015

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 30.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74315000-119-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Администрация города Челябинска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 191 214 743 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 17 132 387 руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 53 268 051 руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> 10000 рублей
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и

		<p>административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21></p> <p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства,</p>

	реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица,

		осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Челябинская
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Тракторозаводской
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы Завалишина
	9.2.10	Дом 7(стр)
	9.2.11	Литера

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 18
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 12111,4 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Железобетонные панели 121-Т серии
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Железобетонные панели 121-Т серии
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> А
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> В
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Горизонт - Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Производственный кооператив
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Головной проектный институт «Челябинскгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.02.2015г.; 13.02.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2-1-1-0010-15; 1-1-1-0002-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью; общество с ограниченной

		ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»; Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИНН 7453002087; ИНН 7842436520
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №RU74315000-44-ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.06.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.08.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Челябинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома		

либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального

		предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 74:36:0203025:333
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3 285 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается устройство проездов шириной 5,5 и 6 метров. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,5 метра, велосипедная дорожка шириной 1,5 метра.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Проектом предусмотрено 77 парковочных машино-мест, расположенных на примыкающей территории многоквартирного жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусмотрены с южной стороны многоквартирного жилого дома площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой. Предусмотрены малые архитектурные формы для игровых и спортивных площадок.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектом на примыкающей территории многоквартирного жилого дома предусмотрена контейнерная площадка для сбора отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены мероприятия по озеленению, учтено в ведомости элементов озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и

		пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусмотрено наружное освещение проездов и внутридомовой территории многоквартирного жилого дома (без получения технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.03.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6-10BC (Приложение к договору № 39/BC от 04.03.14г. о подключении объекта строительства к системам водоснабжения и водоотведения.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 30.06.2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 819 334,62 руб., в т.ч. НДС.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоотведение

сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.03.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6-10BC (Приложение к договору № 39/ВО от 04.03.14г. о подключении объекта строительства к системам водоснабжения и водоотведения.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 30.06.2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 615 533,87 руб., в т.ч. НДС.
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6671163413
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения 01.09.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6000012638-60-ТУ-03266 (Приложение к договору № 6000012638 от 18.04.16г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям).
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 01.09.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 184 373,92 руб., в т.ч. НДС.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7453273175
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03.12.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22/2015 (Приложение к договору № 22/2015 от 03.12.15г. о подключении к системе теплоснабжения).
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 03.12.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7 083 627,32 руб., в т.ч. НДС.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Ливневая канализация

сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Линейное эксплуатационно-ремонтное управление
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7448066871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.09.2012г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 181-ПО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без платы.
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Федеральное государственное унитарное предприятие
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Российская телевизионная и радиовещательная сеть «Челябинский областной радиотелевизионный передающий центр»
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717127211
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Сети радиофикации
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия,

						заклучившей договор на подключение к сети связи Закрутое акционерное общество			
			14.2.3			Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Интерсвязь-2			
			14.2.4			Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7453032028			
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>			14.2.1			Вид сети связи <57> Сети диспетчеризации лифтов			
			14.2.2			Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью			
			14.2.3			Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Лифт			
			14.2.4			Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7453032028			
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58></p> <p>Первая блок секция, первый подъезд</p>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1			Количество жилых помещений – 65			
			15.1.2			Количество нежилых помещений – 82			
			15.1.2.1			в том числе машино-мест			
			15.1.2.2			в том числе иных нежилых помещений			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м ²	Наименование	Площадь, м ²

						комнаты		помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	70,03	2	Комната	16,71	Кухня	24,65
						Комната	16,71	Коридор	3,90
								Коридор	3,99
								Санузел	1,50
								Санузел	2,57
								Лоджия	2,82
2	Жилое помещение	2	1	51,94	1	Комната	16,76	Кухня	22,54
								Коридор	7,32
								Санузел	3,36
								Санузел	1,96
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
3	Жилое помещение	2	1	24,39	1	Комната	15,56	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
4	Жилое помещение	2	1	24,39	1	Комната	15,56	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
5	Жилое помещение	2	1	76,53	2	Комната	16,71	Кухня	24,60
						Комната	16,71	Коридор	10,57

								Коридор	3,87
								Санузел	1,50
								Санузел	2,57
								Лоджия	2,82
6	Жилое помещение	3	1	70,03	2	Комната	16,71	Кухня	24,65
						Комната	16,71	Коридор	3,90
								Коридор	3,99
								Санузел	1,50
								Санузел	2,57
								Лоджия	2,82
7	Жилое помещение	3	1	51,94	1	Комната	16,76	Кухня	22,54
								Коридор	7,32
								Санузел	3,36
								Санузел	1,96
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
8	Жилое помещение	3	1	24,39	1	Комната	15,56	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
9	Жилое помещение	3	1	24,39	1	Комната	15,56	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16

10	Жилое помещение	3	1	76,53	2	Комната	16,71	Кухня	24,60
						Комната	16,71	Коридор	10,57
								Коридор	3,87
								Санузел	1,50
								Санузел	2,57
								Лоджия	2,82
11	Жилое помещение	4	1	70,03	2	Комната	16,71	Кухня	24,65
						Комната	16,71	Коридор	3,90
								Коридор	3,99
								Санузел	1,50
								Санузел	2,57
								Лоджия	2,82
12	Жилое помещение	4	1	51,94	1	Комната	16,76	Кухня	22,54
								Коридор	7,32
								Санузел	3,36
								Санузел	1,96
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
13	Жилое помещение	4	1	24,39	1	Комната	15,56	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
14	Жилое	4	1	24,39	1	Комната	15,56	Кухня-ниша	5,0

	помещение							Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
15	Жилое помещение	4	1	76,53	2	Комната	16,71	Кухня	24,60
						Комната	16,71	Коридор	10,57
								Коридор	3,87
								Санузел	1,50
								Санузел	2,57
								Лоджия	2,82
16	Жилое помещение	5	1	70,03	2	Комната	16,71	Кухня	24,65
						Комната	16,71	Коридор	3,90
								Коридор	3,99
								Санузел	1,50
								Санузел	2,57
								Лоджия	2,82
17	Жилое помещение	5	1	51,94	1	Комната	16,76	Кухня	22,54
								Коридор	7,32
								Санузел	3,36
								Санузел	1,96
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
18	Жилое помещение	5	1	24,39	1	Комната	15,56	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83

								Лоджия	2,16
19	Жилое помещение	5	1	24,39	1	Комната	15,56	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
20	Жилое помещение	5	1	76,53	2	Комната	16,71	Кухня	24,60
						Комната	16,71	Коридор	10,57
								Коридор	3,87
								Санузел	1,50
								Санузел	2,57
								Лоджия	2,82
21	Жилое помещение	6	1	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,75
						Комната	16,79	Коридор	3,98
								Коридор	4,05
								Санузел	1,51
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
22	Жилое помещение	6	1	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28
								Санузел	3,43
								Санузел	2,08
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41

23	Жилое помещение	6	1	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
24	Жилое помещение	6	1	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
25	Жилое помещение	6	1	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,70
						Комната	16,79	Коридор	10,70
								Коридор	3,95
								Санузел	1,51
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
26	Жилое помещение	7	1	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,75
						Комната	16,79	Коридор	3,98
								Коридор	4,05
								Санузел	1,51
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
27	Жилое помещение	7	1	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28
								Санузел	3,43
								Санузел	2,08

								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
28	Жилое помещение	7	1	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
29	Жилое помещение	7	1	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
30	Жилое помещение	7	1	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,70
						Комната	16,79	Коридор	10,70
								Коридор	3,95
								Санузел	1,51
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
31	Жилое помещение	8	1	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,75
						Комната	16,79	Коридор	3,98
								Коридор	4,05
								Санузел	1,51
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
32	Жилое помещение	8	1	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28

								Санузел	3,43
								Санузел	2,08
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
33	Жилое помещение	8	1	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
34	Жилое помещение	8	1	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
35	Жилое помещение	8	1	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,70
						Комната	16,79	Коридор	10,70
								Коридор	3,95
								Санузел	1,51
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
36	Жилое помещение	9	1	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,75
						Комната	16,79	Коридор	3,98
								Коридор	4,05
								Санузел	1,51
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82

37	Жилое помещение	9	1	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28
								Санузел	3,43
								Санузел	2,08
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
38	Жилое помещение	9	1	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
39	Жилое помещение	9	1	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
40	Жилое помещение	9	1	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,70
						Комната	16,79	Коридор	10,70
								Коридор	3,95
								Санузел	1,51
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
41	Жилое помещение	10	1	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,75
						Комната	16,79	Коридор	3,98
								Коридор	4,05
								Санузел	1,51

								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
42	Жилое помещение	10	1	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28
								Санузел	3,43
								Санузел	2,08
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
43	Жилое помещение	10	1	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
44	Жилое помещение	10	1	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
45	Жилое помещение	10	1	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,70
						Комната	16,79	Коридор	10,70
								Коридор	3,95
								Санузел	1,51
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
46	Жилое помещение	11	1	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,75
						Комната	16,79	Коридор	3,98

								Коридор	4,05
								Санузел	1,51
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
47		11	1	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28
								Санузел	3,43
								Санузел	2,08
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
48	Жилое помещение	11	1	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
49	Жилое помещение	11	1	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
50	Жилое помещение	11	1	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,70
						Комната	16,79	Коридор	10,70
								Коридор	3,95
								Санузел	1,51
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82

51	Жилое помещение	12	1	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,75
						Комната	16,79	Коридор	3,98
								Коридор	4,05
								Санузел	1,51
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
52	Жилое помещение	12	1	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28
								Санузел	3,43
								Санузел	2,08
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
53	Жилое помещение	12	1	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
54	Жилое помещение	12	1	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
55	Жилое помещение	12	1	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,70
						Комната	16,79	Коридор	10,70
								Коридор	3,95
								Санузел	1,51

								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
56	Жилое помещение	13	1	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,75
						Комната	16,79	Коридор	3,98
								Коридор	4,05
								Санузел	1,51
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
57	Жилое помещение	13	1	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28
								Санузел	3,43
								Санузел	2,08
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
58	Жилое помещение	13	1	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
59	Жилое помещение	13	1	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
60	Жилое помещение	13	1	77,03	1	Комната	16,79	Кухня	24,70
						Комната	16,79	Коридор	10,70

								Коридор	3,95
								Санузел	1,51
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
61	Жилое помещение	14	1	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,75
						Комната	16,79	Коридор	3,98
								Коридор	4,05
								Санузел	1,51
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
62	Жилое помещение	14	1	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28
								Санузел	3,43
								Санузел	2,08
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
63	Жилое помещение	14	1	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
64	Жилое помещение	14	1	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16

65	Жилое помещение	14	1	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,70
						Комната	16,79	Коридор	10,70
								Коридор	3,95
								Санузел	1,51
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	1	141,46	Офисное помещение	89,95
					Тамбур	6,04
					Санузел	3,32
					Холл.	9,85
					Коридор	32,30
					Лоджия	4,94
2	Нежилое помещение	1	1	106,74	Тамбур	6,04
					Холл	9,57
					Пункт приема платежей	15,6
					Ремонт часов	16,46
					Коридор	4,60
					Прием заказов	24,60

Срочный ремонт одежды	16,46
Коридор	10,45
Санузел	2,96
Лоджия	4,94
Лоджия	4,94

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

Вторая блок секция, второй подъезд

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 94
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат 1	Условный номер комнаты		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Комната	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Жилое помещение	1	2	44,97	1		16,71	Кухня	16,71
								Коридор	3,30
								Коридор	4,04
						Комната		Санузел	4,21
2	Жилое помещение	1	2	48,33	1		16,62	Кухня	17,28
								Коридор	7,27

								Коридор	3,46
								Санузел	3,70
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
3	Жилое помещение	1	2	24,39	1	Комната	15,56	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
4	Жилое помещение	1	2	24,39	1	Комната	15,56	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
5	Жилое помещение	1	2	76,53	2	Комната	16,71	Кухня	24,60
						Комната	16,71	Коридор	10,57
								Коридор	3,87
								Санузел	1,50
								Санузел	2,57
								Лоджия	2,47
6	Жилое помещение	2	2	70,03	2	Комната	16,71	Кухня	24,65
						Комната	16,71	Коридор	3,90
								Коридор	3,99
								Санузел	1,50
								Санузел	2,57
								Лоджия	2,82

7	Жилое помещение	2	2	51,94	1	Комната	16,76	Кухня	22,54
								Коридор	7,32
								Санузел	3,36
								Санузел	1,96
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
8	Жилое помещение	2	2	24,39	1	Комната	15,56	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
9	Жилое помещение	2	2	24,39	1	Комната	15,56	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
10	Жилое помещение	2	2	76,53	2	Комната	16,71	Кухня	24,60
						Комната	16,71	Коридор	10,57
								Коридор	3,87
								Санузел	1,50
								Санузел	2,57
								Лоджия	2,82
11	Жилое помещение	3	2	70,03	1	Комната	16,71	Кухня	24,65
						Комната	16,71	Коридор	3,90
								Коридор	3,99
								Санузел	1,50

								Санузел	2,57
								Лоджия	2,82
12	Жилое помещение	3	2	51,94	1	Комната	16,76	Кухня	22,54
								Коридор	7,32
								Санузел	3,36
								Санузел	1,96
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
13	Жилое помещение	3	2	24,39	1	Комната	15,56	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
14	Жилое помещение	3	2	24,39	1	Комната	15,56	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
15	Жилое помещение	3	2	76,53	2	Комната	16,71	Кухня	24,60
						Комната	16,71	Коридор	10,57
								Коридор	3,87
								Санузел	1,50
								Санузел	2,57
								Лоджия	2,82
16	Жилое помещение	4	2	70,03	2	Комната	16,71	Кухня	24,65
						Комната	16,71	Коридор	3,90

								Коридор	3,99
								Санузел	1,50
								Санузел	2,57
								Лоджия	2,82
17	Жилое помещение	4	2	51,94	1	Комната	16,76	Кухня	22,54
								Коридор	7,32
								Санузел	3,36
								Санузел	1,96
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
18	Жилое помещение	4	2	24,39	1	Комната	15,56	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
19	Жилое помещение	4	2	24,39	1	Комната	15,56	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
20	Жилое помещение	4	2	76,53	2	Комната	16,71	Кухня	24,60
						Комната	16,71	Коридор	10,57
								Коридор	3,87
								Санузел	1,50
								Санузел	2,57
								Лоджия	2,82

21	Жилое помещение	5	2	70,03	2	Комната	16,71	Кухня	24,65
						Комната	16,71	Коридор	3,90
								Коридор	3,99
								Санузел	1,50
								Санузел	2,57
								Лоджия	2,82
22	Жилое помещение	5	2	51,94	1	Комната	16,76	Кухня	22,54
								Коридор	7,32
								Санузел	3,36
								Санузел	1,96
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
23	Жилое помещение	5	2	24,39	1	Комната	15,56	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
24	Жилое помещение	5	2	24,39	1	Комната	15,56	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
25	Жилое помещение	5	2	76,53	2	Комната	16,71	Кухня	24,60
						Комната	16,71	Коридор	10,57
								Коридор	3,87
								Санузел	1,50

								Санузел	2,57
								Лоджия	2,82
26	Жилое помещение	6	2	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,74
						Комната	16,79	Коридор	3,98
								Коридор	4,05
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
27	Жилое помещение	6	2	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28
								Санузел	3,43
								Санузел	2,08
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
28	Жилое помещение	6	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
29	Жилое помещение	6	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
30	Жилое помещение	6	2	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,69
						Комната	16,79	Коридор	10,70

								Коридор	3,95
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
31	Жилое помещение	7	2	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,74
						Комната	16,79	Коридор	3,98
								Коридор	4,05
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
32	Жилое помещение	7	2	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28
								Санузел	3,43
								Санузел	2,08
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
33	Жилое помещение	7	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
34	Жилое помещение	7	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16

35	Жилое помещение	7	2	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,69
						Комната	16,79	Коридор	10,70
								Коридор	3,95
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
36	Жилое помещение	8	2	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,74
						Комната	16,79	Коридор	3,98
								Коридор	4,05
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
37	Жилое помещение	8	2	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28
								Санузел	3,43
								Санузел	2,08
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
38	Жилое помещение	8	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
39		8	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0

								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
40	Жилое помещение	8	2	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,69
						Комната	16,79	Коридор	10,70
								Коридор	3,95
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
41	Жилое помещение	9	2	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,74
						Комната	16,79	Коридор	3,98
								Коридор	4,05
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
42	Жилое помещение	9	2	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28
								Санузел	3,43
								Санузел	2,08
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
43	Жилое помещение	9	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83

								Лоджия	2,16
44	Жилое помещение	9	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
45	Жилое помещение	9	2	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,69
						Комната	16,79	Коридор	10,70
								Коридор	3,95
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
46	Жилое помещение	10	2	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,74
						Комната	16,79	Коридор	3,98
								Коридор	4,05
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
47	Жилое помещение	10	2	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28
								Санузел	3,43
								Санузел	2,08
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41

48		10	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
49	Жилое помещение	10	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
50	Жилое помещение	10	2	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,69
						Комната	16,79	Коридор	10,70
								Коридор	3,95
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
51	Жилое помещение	11	2	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,74
						Комната	16,79	Коридор	3,98
								Коридор	4,05
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
52	Жилое помещение	11	2	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28
								Санузел	3,43
								Санузел	2,08

								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
53	Жилое помещение	11	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
54	Жилое помещение	11	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
55	Жилое помещение	11	2	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,69
						Комната	16,79	Коридор	10,70
								Коридор	3,95
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
56	Жилое помещение	12	2	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,74
						Комната	16,79	Коридор	3,98
								Коридор	4,05
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
57	Жилое помещение	12	2	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28

								Санузел	3,43
								Санузел	2,08
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
58	Жилое помещение	12	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
59	Жилое помещение	12	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
60	Жилое помещение	12	2	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,69
						Комната	16,79	Коридор	10,70
								Коридор	3,95
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
61	Жилое помещение	13	2	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,74
						Комната	16,79	Коридор	3,98
								Коридор	4,05
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82

62	Жилое помещение	13	2	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28
								Санузел	3,43
								Санузел	2,08
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
63	Жилое помещение	13	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
64	Жилое помещение	13	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
65	Жилое помещение	13	2	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,69
						Комната	16,79	Коридор	10,70
								Коридор	3,95
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
66	Жилое помещение	14	2	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,74
						Комната	16,79	Коридор	3,98
								Коридор	4,05
								Санузел	1,52

								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
67	Жилое помещение	14	2	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28
								Санузел	3,43
								Санузел	2,08
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
68	Жилое помещение	14	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
69	Жилое помещение	14	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
70	Жилое помещение	14	2	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,69
						Комната	16,79	Коридор	10,70
								Коридор	3,95
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
71	Жилое помещение	15	2	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,74
						Комната	16,79	Коридор	3,98

								Коридор	4,05
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
72	Жилое помещение	15	2	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28
								Санузел	3,43
								Санузел	2,08
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
73	Жилое помещение	15	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
74	Жилое помещение	15	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
75	Жилое помещение	15	2	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,69
						Комната	16,79	Коридор	10,70
								Коридор	3,95
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82

76	Жилое помещение	16	2	70,46	2	Комната	16,79	Кухня	24,74
						Комната	16,79	Коридор	3,98
								Коридор	4,05
								Санузел	1,52
								Санузел	2,59
								Лоджия	2,82
77	Жилое помещение	16	2	52,55	1	Комната	16,90	Кухня	22,86
								Коридор	7,28
								Санузел	3,43
								Санузел	2,08
								Лоджия	2,16
								Лоджия	1,41
78	Жилое помещение	16	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
79	Жилое помещение	16	2	24,53	1	Комната	15,70	Кухня-ниша	5,0
								Санузел	3,83
								Лоджия	2,16
80	Жилое помещение	16	2	77,03	2	Комната	16,79	Кухня	24,69
						Комната	16,79	Коридор	10,70
								Коридор	3,95
								Санузел	1,52

							Санузел	2,59
							Лоджия	2,82

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
Первая блок-секция, первый подъезд**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвал	Цокольный этаж	Техническое	266,51
2	Помещение насосной	Цокольный этаж	Техническое	18,44
3	Помещение пожарной насосной станции	Цокольный этаж	Техническое	8,5
4	Тамбур	Цокольный этаж	Техническое	15,83
5	Водомерный узел	Цокольный этаж	Техническое	16,62
6	Комната консьержа	Первый этаж	Общественное	7,32
7	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	10

8	Санузел	Первый этаж	Техническое	3,23
9	Ком. убороч. инв.	Первый этаж	Техническое	3,01
10	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	12,06
11	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4,74
12	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5,09
13	Коридор	Первый этаж	Общественное	18,90
14	Коридор	Второй этаж	Общественное	21,34
15	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	12,32
16	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	12,43
17	Незадымляемая лоджия	Второй этаж	Общественное	6,22
18	Тамбур	Второй этаж	Общественное	8,22
19	Коридор	Третий этаж	Общественное	21,34
20	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	12,32
21	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	12,43
22	Незадымляемая лоджия	Третий этаж	Общественное	6,22
23	Тамбур	Третий этаж	Общественное	8,22
24	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	21,34
25	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	12,32
26	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	12,43
27	Незадымляемая лоджия	Четвертый этаж	Общественное	6,22
28	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	8,22

29	Коридор	Пятый этаж	Общественное	21,34
	Лифтовой холл	Пятый этаж		12,32
30	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	12,43
31	Незадымляемая лоджия	Пятый этаж	Общественное	6,22
32	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	8,22
33	Коридор	Шестой этаж	Общественное	21,40
34	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	12,32
35	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	12,43
36	Незадымляемая лоджия	Шестой этаж	Общественное	6,22
37	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	8,22
38	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	21,40
39	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	12,32
40	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	12,43
41	Незадымляемая лоджия	Седьмой этаж	Общественное	6,22
42	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	8,22
43	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	21,40
44	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	12,32
45	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	12,43
46	Незадымляемая лоджия	Восьмой этаж	Общественное	6,22
47	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	8,22

48	Коридор	Девятый этаж	Общественное	21,40
49	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	12,32
50	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	12,43
51	Незадымляемая лоджия	Девятый этаж	Общественное	6,22
52	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	8,22
53	Коридор	Десятый этаж	Общественное	21,40
54	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	12,32
55	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	12,43
56	Незадымляемая лоджия	Десятый этаж	Общественное	6,22
57	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	8,22
58	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	21,40
59	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	12,32
60	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	12,43
61	Незадымляемая лоджия	Одиннадцатый этаж	Общественное	6,22
62	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	8,22
63	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	21,40
64	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	12,32
65	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	12,43
66	Незадымляемая лоджия	Двенадцатый этаж	Общественное	6,22
67	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	8,22

68	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	21,40
69	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	12,32
70	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	12,43
71	Незадымляемая лоджия	Тринадцатый этаж	Общественное	6,22
72	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	8,22
73	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	21,40
74	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	12,32
75	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	12,43
76	Незадымляемая лоджия	Четырнадцатый этаж	Общественное	6,22
77	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	8,22
78	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	12,50
79	Незадымляемая лоджия	Технический этаж	Общественное	10,33
80	Тамбур	Технический этаж	Общественное	8,22
81	Чердак	Технический этаж	Техническое	274,53
82	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	9,29

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
Вторая блок-секция, второй подъезд**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвал	Цокольный этаж	Техническое	276,81
2	Тепловой пункт	Цокольный этаж	Техническое	38,05

3	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	12,43
4	Лифтовой холл	Первый этаж		27,11
5	Коридор	Первый этаж	Общественное	27,38
6	Комната консьержа	Первый этаж	Общественное	5,1
7	Санузел	Первый этаж	Техническое	1,26
8	Ком.убороч.инв.	Первый этаж	Техническое	3,35
9	Электрощитовая	Первый этаж	Техническое	6,94
10	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4,84
11	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4,65
12	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5,10
13	Лоджия	Первый этаж	Общественное	4,94
14	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	12,43
15	Незадымляемая лоджия	Второй этаж	Общественное	6,22
16	Тамбур	Второй этаж	Общественное	8,22
17	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	12,32
18	Коридор	Второй этаж	Общественное	21,07
19	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	12,43
20	Незадымляемая лоджия	Третий этаж	Общественное	6,22
21	Тамбур	Третий этаж	Общественное	8,22
22	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	12,32
23	Коридор	Третий этаж	Общественное	21,07

24	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	12,43
25	Незадымляемая лоджия	Четвертый этаж		6,22
26	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	8,22
27	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	12,32
28	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	21,07
29	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	12,43
30	Незадымляемая лоджия	Пятый этаж	Общественное	6,22
31	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	8,22
32	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	12,32
33	Коридор	Пятый этаж	Общественное	21,07
34	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	12,43
35	Незадымляемая лоджия	Шестой этаж	Общественное	6,22
36	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	8,22
37	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	12,32
38	Коридор	Шестой этаж	Общественное	21,19
39	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	12,43
40	Незадымляемая лоджия	Седьмой этаж	Общественное	6,22
41	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	8,22
42	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	12,32
43	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	21,19

44	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	12,43
45	Незадымляемая лоджия	Восьмой этаж	Общественное	6,22
46	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	8,22
47	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	12,32
48	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	21,19
49	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	12,43
50	Незадымляемая лоджия	Девятый этаж	Общественное	6,22
51	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	8,22
52	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	12,32
53	Коридор	Девятый этаж	Общественное	21,19
54	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	12,43
55	Незадымляемая лоджия	Десятый этаж	Общественное	6,22
56	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	8,22
57	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	12,32
58	Коридор	Десятый этаж	Общественное	21,19
59	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	12,43
60	Незадымляемая лоджия	Одиннадцатый этаж	Общественное	6,22
61	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	8,22
62	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	12,32
63	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	21,19

64	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	12,43
65	Незадымляемая лоджия	Двенадцатый этаж	Общественное	6,22
66	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	8,22
67	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	12,32
68	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	21,19
69	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	12,43
70	Незадымляемая лоджия	Тринадцатый этаж	Общественное	6,22
71	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	8,22
72	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	12,32
73	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	21,19
74	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	12,43
75	Незадымляемая лоджия	Четырнадцатый этаж	Общественное	6,22
76	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	8,22
77	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	12,32
78	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	21,19
79	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	12,43
80	Незадымляемая лоджия	Пятнадцатый этаж	Общественное	6,22
81	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	8,22
82	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	12,32
83	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	21,19

84	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	12,43
85	Незадымляемая лоджия	Шестнадцатый этаж	Общественное	6,22
86	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	8,22
87	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	12,32
88	Коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	21,19
89	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	12,50
90	Незадымляемая лоджия	Технический этаж	Общественное	6,22
91	Тамбур	Технический этаж	Общественное	8,22
92	Тамбур	Технический этаж	Общественное	4,15
93	Чердак	Технический этаж	Техническое	270,3
94	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	8,05

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

Первая блок-секция, вторая блок-секция с инженерными сетями, обслуживающими жилой дом по постоянной схеме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Жилой дом (надземная часть)	Лифтовое	Грузоподъемность – 630кг., скорость – 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
2	Цокольный этаж, надземные этажи	Электрооборудование РУ-0,4 кв. ВРУ-1, ВРУ-2 (АВР), ВРУ-3	0.4 кВ	Главные распределительные щиты
	Цокольный этаж, надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220 В	Для искусственного электроосвещения помещений

	Цокольный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 63,25 м3/сут.	Водоснабжение
	Цокольный этаж, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожарные шкафы типа ШПК-Пульс-310Н, ШПК-Пульс-320Н-21 в комплекте. Общий максимальный расход воды – 2х2,9; 3х2,9; 25,0 л/сек	Противопожарное водоснабжение
	Цокольный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно- бытовой канализации	Общий расход бытовых стоков 63,25 м3/сут.	Водоотведение
	Жилой дом (кровля)	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 5.2 л/с	Водоотведение ливневых вод
	Цокольный этаж, надземные этажи	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами, с мембранным расширительным баком; конвекторы «Универсал ТБС», в техпомещениях регистры из гладких труб.	Теплоснабжение
	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Вытяжная естественная через бетонные вентблоки, Приток через окна с микропрветриванием.	Общеобменная вентиляция
	Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Автоматическое (и дистанционное) открывание клапанов на определенном этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов приточной противодымной вентиляции для лифтовой шахты.	Противодымная вентиляция
	Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое (и дистанционное) открывание клапанов на определенном	Противодымная вентиляция

			этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления из межквартирных коридоров.	
	Надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация, телевидение, радиофикация, домофон, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение о возникновении пожара.	Сети связи
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Первая блок-секция, вторая блок-секция с инженерными сетями, обслуживающими жилой дом по постоянной схеме				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4-й квартал 2016г.		
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 55%		
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 г.		
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 100%		
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 г.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 216 178 400 рублей		

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование ответственности застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 74:36:0203025:333
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> Не используются
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических		

лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты

застройщиком юридических лиц <70>	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,

<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Промкомплект-М»



Топоровский М.И.